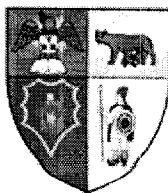


CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRITA-NĂȘĂUD



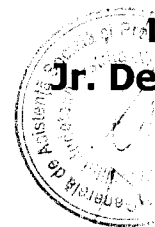
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRITA NĂȘĂUD**

Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, Str. Sucevei nr. 1-3,
Tel: 0263-230502, 0263-232384, Fax: 0263- 215752,
E-mail: office@dgaspcbn.ro , www.dgaspcbn.ro

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTARE SERVICII SOCIALE, ADMINISTRATIV
Nr. înreg. 10277/08.04.2019

Aprobat

**Director General
Jr. Delia Claudia Rus**



Avizat

**Director Gen. Adj. ec.adm.
Alboi-Șandru Elena**

TEMA DE PROIECTARE

Elaborată conform conținutului-cadru – Anexa nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Restructurare Centrul pentru Protecția Copilului Beclean, str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, Beclean, județul Bistrița-Năsăud

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂȘĂUD

1.3. Ordonator de credite terțiar

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD

1.4. Beneficiarul investiției

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD – CENTRUL PENTRU PROTECȚIA COPILULUI BECLEAN

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul construcție și terenul intravilan aparține domeniului public al județului Bistrița-Nasăud și face obiectul prezentei teme de proiectare.

Clădirile corp C2, C3, C4, C5, C6 existente se află în intravilanul orașului Beclean, situate pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, înscrise în cartea funciară nr. 25192, număr cadastral 25192

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

a)Descriere succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

C2 – Corpul B – spații cazare, magazine și birouri, clădire cu regim de înălțime D+P+3E

Destinație – spații cazare, magazine și birouri

Suprafața construită la sol: Sc = 762 mp

Suprafața desfășurată: Sd = 3810 mp

Suprafața utilă totală: Su = 3205 mp

C3 – Corpul C (corp de legătură) – birouri, bibliotecă și sala de lectură, clădire cu regim de înălțime S+P+1E

Destinație – birouri, bibliotecă și sală de lectură

Suprafața construită la sol: $S_c = 215$ mp

Suprafața desfășurată: $S_d = 430$ mp

Suprafața utilă totală: $S_u = 384$ mp

C4 – Corpul D – Sală de sport clădire cu regim de înălțime P+1E

Destinație – sală de sport

Suprafața construită la sol: $S_c = 232$ mp

Suprafața desfășurată: $S_d = 464$ mp

Suprafața utilă totală: $S_u = 390$ mp

C5 – Anexa I - Casă poartă și sală primire, clădire cu regim de înălțime P

Destinație – casă poartă

Suprafața construită la sol: $S_c = 43$ mp

Suprafața desfășurată: $S_d = 43$ mp

C6 – Anexa II - Magazie alimente, clădire cu regim de înălțime D+P

Destinație - garaj cu 3 locuri

Suprafața construită la sol: $S_c = 58$ mp

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesele existente și căi de acces posibile

Construcțiile corp C2, C3, C4, C5, C6 se află în intravilanul orașului Becelan, str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, județul Bistrița-Năsăud cu următoarele vecinătăți:

-la nord – Școala Gimnazială "Grigore Silași"

-la sud – str. Liviu Rebreanu

-la est – terenuri private

-la vest – corp C1 și Colegiul Național "Petru Rares"

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă un există surse de poluare.

d) Particularități de relief

Terenul pe care se află clădirile corp C2, C3, C4, C5, C6 de pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, unde se propun lucrările de modernizare – reabilitare a

clădirilor este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Clădirile existente beneficiază de toate utilitățile: rețea de alimentare cu apă, sistem de canalizare, rețea electrică, rețea de gaze, rețea de telefonie și internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare în măsura în care pot fi identificate
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate, PUG /PUZ și regulamentul local de urbanism aferent
Destinația construcției existente: construcții administrative și social culturale.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționării specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

C2 – Corpul B – spații cazare, magazine și birouri, clădire cu regim de înălțime D+P+3E

Imobilul, respectiv construcția este edificată în jurul anilor 1979, cu regim de înălțime D+P+3E, cu finisaje interioare-exterioare, tâmplării și instalații degradate atât la interior, cât și la exterior, fiind necesară îmbunătățirea și adaptarea funcțiunilor.

Se propune reabilitarea termică a clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare, consolidarea șarpantei din lemn, înlocuirea învelitorii, montarea unui lift exterior de persoane pentru facilitarea accesului pe verticală a persoanelor, rampe de acces, refacerea tuturor finisajelor interioare, refacerea instalațiilor electrice, termice și sanitare, instalații noi pentru detecție incendiu, instalații de stingere incendiu cu hidranți interiori, instalații de curent, alarmă și antiefracție, supraveghere video interior și exterior, montarea unor centrale termice, dotări.

Dotările propuse:

- dotări specifice serviciilor specializate;
- aparatură tehnologică-electrocasnică (mașini de spălat, frigidere, aragaze, veselă și tacâmuri în bucătărie);
- echipamente de birotică (calculatoare, telefoane, faxuri, imprimante, etc.);
- echipamente PSI;
- mobilier (paturi, dulapuri, mese, scaune, mobilier de bucătărie).

Având în vedere specificul proiectului, lista dotărilor va fi elaborată împreună cu reprezentanții beneficiarului, pentru dotările specifice.

Destinație – spații cazare, magazine și birouri

Suprafața construită la sol: $S_c = 762 \text{ mp}$

Suprafața desfășurată: $S_d = 3810 \text{ mp}$

Suprafața utilă totală: $S_u = 3205 \text{ mp}$

C3 – Corpul C (corp de legătură) – birouri, bibliotecă și sală de lectură, clădire cu regim de înălțime S+P+1E

Imobilul, respectiv construcția este edificată în jurul anilor 1979, cu regim de înălțime S+P+1E, cu finisaje interioare-exterioare, tâmplării și instalații degradate atât la interior, cât și la exterior, fiind necesară îmbunătățirea și adaptarea funcțiunilor.

Se propune:

-reabilitarea termică a clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare, consolidarea șarpantei din lemn, înlocuirea învelitorii, refacerea tuturor finisajelor interioare, refacerea instalațiilor electrice, termice și sanitare, instalații noi pentru detecție incendiu, instalații de stingere incendiu cu hidranți interiori, instalații de curent, alarmă și antiefracție, supraveghere video interior și exterior, montarea unor centrale termice, dotări.

Dotări propuse:

- dotari specifice serviciilor specializate;
- echipamente de birotică (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc.);
- echipamente PSI;
- mobilier (paturi, dulapuri, mese, scaune, etc.)

-amenajare de spații noi, birouri asistent social, cabinet fizio-kineto terapie, cabinet psihopedagog, cabinet psiholog, cabinet logoped, cabinet asistent social, amenjare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și grup social pentru personal.

Având în vedere specificul proiectului, lista dotărilor va fi elaborată împreună cu reprezentanții beneficiarului, pentru dotările specifice.

Destinație – birouri, bibliotecă și sală de lectură

Suprafața construită la sol: $S_c = 215 \text{ mp}$

Suprafața desfășurată: $S_d = 430 \text{ mp}$

Suprafața utilă totală: $S_u = 384 \text{ mp}$

C4 – Corpul D – sală de sport, clădire cu regim de înălțime P+1E

Imobilul, respectiv construcția este edificată în jurul anilor 1979 , cu regim de înălțime S+P+1E, cu finisaje interioare-exterioare, tâmplării și instalații degradate atât la interior, cât și la exterior, fiind necesara îmbunătățirea și adaptarea funcțiunilor pentru sală de sport.

Se propune reabilitarea termică a clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare, consolidarea șarpantei din lemn, înlocuirea învelitorii, refacerea tuturor finisajelor interioare, refacerea instalațiilor electrice, termice și sanitare, instalații noi pentru detecție incendiu, instalații de stingere incendiu cu hidranți

interiori, instalații de curent, alarmă și antiefracție, supraveghere video interior și exterior, montarea unor centrale termice, dotări.

Destinație – sală de sport

Suprafața construită la sol: $S_c = 232$ mp

Suprafața desfășurată: $S_d = 464$ mp

Suprafața utilă totală: $S_u = 390$ mp

C5 – Anexa I - Casă poartă și sală primire, clădire cu regim de înălțime P

Imobilul, respectiv construcția este cu regim de înălțime P, cu finisaje interioare-exterioare, tâmplării și instalații degradate atât la interior, cât și la exterior, fiind necesară îmbunătățirea și adaptarea funcțiilor pentru casă poartă și sală primire.

Se propune refacerea compartimentărilor, reabilitarea termică a clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare, consolidarea șarpantei din lemn, înlocuirea învelitorii, refacerea tuturor finisajelor interioare, refacerea instalațiilor electrice, termice și sanitare.

Destinație – casă poartă

Suprafața construită la sol: $S_c = 43$ mp

Suprafața desfășurată: $S_d = 43$ mp

C6 – Anexa II - Magazie alimente clădire cu regim de înălțime D+P

Imobilul, respectiv construcția este cu regim de înălțime D+P, cu finisaje interioare-exterioare, tâmplării și instalații degradate atât la interior, cât și la exterior, fiind necesară schimbarea de destinație a clădirii în garaje auto cu 3 locuri.

Se propune schimbarea de destinație a clădirii în garaj cu 3 locuri, demolarea clădirii și pe amplasamentul existent, amenajarea unui garaj auto de 3 locuri, clădire cu structură de rezistență din profile metalice, închideri cu panouri sandwich, șarpantă metalică și învelitoare din panouri sandwich, tâmplăriei nouă exterioară și interioară, finisaje interioare, instalații electrice noi.

Destinație existentă – magazie alimente

Destinație propusă – garaj auto 3 locuri

Suprafața construită la sol: $S_c = 58 \text{ mp}$

b) nivelul de echipare, de finisaje și de dotare, exigențe tehnice ale construcției

În conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

c) numărul estimat de utilizatori

-55 beneficiari/luna;

-23 angajați.

d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației funcțiunilor propuse

În conformitate cu legislația în vigoare, noile structuri vor fi dezvoltate pentru 12 ani (2019-2031);

e) nevoi/solicitări funcționale specifice

Având în vedere situația prezentată mai sus, precum și obiectivele prevăzute în actele normative în vigoare prin care se urmărește tranziția de la serviciile sociale furnizate în sistem instituționalizat la serviciile furnizate în cadrul comunității, DGASPC Bistrița-Năsăud își propune restructurarea unor centre, respectiv Centrul pentru Protecția Copilului Beclean, prin asigurarea protecției beneficiarilor și prin dezvoltarea unor servicii specifice de recuperare, de îngrijire, consiliere psihologică individuală, consiliere de grup, servicii de socializare pentru beneficiari, dar și pentru persoane din comunitatea locală care necesită acest tip de serviciu, prin reconversia spațiului existent, din str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, oraș Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

În conformitate cu prevederile legale. La elaborarea D.A.L.I. se vor respecta cerințele certificatului de urbanism, a regulamentului de urbanism al localității Beclean, respectiv a acordului de mediu aferent investiției.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului
Documentația tehnico-economică se va realiza în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare.

D.A.L.I. se va elabora în conformitate cu prevederile Anexei 5 a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea evaluării pretului unitar pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice D.A.L.I. , dar se vor respecta limitările prevăzute în standardele de cost din actele normative în vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de proiectare se va întocmi în conformitate cu normele legale privind conținutul cadrului al documentației tehnico-economice, cu aplicarea procedurilor și respectarea în mod expres a:

- 1.H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- 2.H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- 3.OMAI nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea la securitate la incendiu și protecție civilă;
- 4.Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările ulterioare;
- 5.Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 6.Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 7.Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- 8.H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- 9.H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- 10.Toate standardele și normativele specifice structurii, elementelor și materialelor ce urmează a se proiecta pentru obiectivul menționat;
- 11.I-7-2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și a normativelor și standardelor la care face referire acest normativ;
- 12.NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- 13.P118/3-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – instalații de detectare, semnalizare, avertizare;
- 14.P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- 15.I18/1-01 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție;
- 16.H.G. nr. 301/2012 actualizată conform H.G. nr. 1002/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- 17.GP 063-01 - Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu;
18. Toate actele legislative și normative cu relevanță în domeniul construcțiilor și instalațiilor, aplicabile.

Durata de elaborare.

Termenul de predare a tuturor documentațiilor: 15 zile calendaristice.

Valoarea ofertată a serviciilor prestate rezultă din însumarea onorariilor pentru:

- a.studiu geotehnic;
- b.expertiză tehnică;
- c.audit energetic;

D.A.L.I. (cuprinde costurile pentru releveu clădiri existente, documentații pentru avize și D.A.L.I.)

Predarea documentației de proiectare

Expertiza tehnică, studiile de specialitate, scenariul de securitate la incendiu, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DALI se predau beneficiarului:

-3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie) cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare;

-1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „word”);

-1 (unu) exemplar în format scanat „pdf” cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare.

Proprietatea intelectuală asupra documentelor aparține beneficiarului.

Întocmit

Șef serviciu achiziții publice,
contractare servicii sociale, administrativ

Todor Edith

